# Административная ответственность управляющих организаций

Согласно ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Управляя многоквартирным домом, управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений за оказание всех услуг и выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать предъявляемым законодательством требованиям.

 Требования, порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170).

Статья 7.22. КоАП РФ предусматривает административную ответственность за нарушение [лицами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_142090/#dst100012), ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений,  правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

Так, наказание за совершение данного правонарушения влечет наложение штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

В свою очередь, согласно ч.1 ст.192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Таким образом, законодателем установлен специальный состав, предусмотренный ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в соответствии с которым управляющие организации за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований могут быть подвергнуты административному штрафу: на должностных лиц в размере от 50 тыс. руб. до 100 тыс. руб. или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от 250 тыс. руб. до 300 тыс. руб.